

«АҚМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТТІК САТЫП АЛУ
ЖӘНЕ КОММУНАЛДЫҚ
МЕНШІК БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ЗАКУПКАМ И КОММУНАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

БҮЙРЫҚ

№ 1102

Қостанай қаласы

ПРИКАЗ

№ 163-Н

город Кокшетау

Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы

«Мемлекеттік мүлік туралы» 2011 жылғы 1 наурыздағы № 413-IV Қазақстан Республикасы Заңының 17-бабы 17) тармақшасы, Ақмола облысы әкімдігінің 2017 жылғы 1 маусымдағы №А-6/230 қаулысымен бекітілген «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» мемлекеттік мекемесінің Жарғысына сәйкес, **«БҮЙЫРАМЫН»:**

1. Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Бұланды аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнына 2021 жылғы 11 ақпаннан бастап 2021 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі мерзімге Ақмола облысы білім басқармасының «Бұланды ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің теңгеріміндегі тұрғын емес мемлекеттік қордың үй-жайлары мына мекенжайда бойынша орналасқан берілсін:

- Бұланды ауданы, Макинск қаласы, М. Әуезов көшесі, 39 (№4 кабинет), жалпы алаңы 37,5 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;

- Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Скуридин көшесі, 62 а (№214 кабинет), жалпы алаңы 39,4 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;

- Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Яглинский көшесі, 19 (№2 кабинет), жалпы алаңы 34,3 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;

- Бұланды ауданы, Қараөзек ауылы, Ш. Уәлиханов атындағы көшесі, 27 (№20 кабинет), жалпы алаңы 43,8 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;

- Бұланды ауданы, Капитоновка ауылы, Клубная көшесі, 4 (№14 кабинет), жалпы алаңы 42,5 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;

- Бұланды ауданы, Журавлевка селосы, Киров көшесі, 43 (№35 кабинет), жалпы алаңы 26,8 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Никольское ауылы, Советская көшесі, 5 А (№29 кабинет), жалпы алаңы 21 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Гордеевка селосы, Центральная көшесі, 24 (№1 кабинет), жалпы алаңы 18,6 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Вознесенка ауылы, Комсомольская көшесі, 14 (№9 кабинет), жалпы алаңы 22,5 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Аққайын ауылы, Школьная көшесі, 17 А (№7 кабинет), жалпы алаңы 42,6 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Никольское ауылы, Школьная көшесі, 17 (№10, №11 кабинеттер), жалпы алаңы 22,5 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Новобратское ауылы, Школьная тұйық көшесі, 2 (№16 кабинет), жалпы алаңы 25 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Партизанка ауылы, М. Мәметова көшесі, 13 А (№41, №42 кабинеттер), жалпы алаңы 31,3 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Отрадное селосы, Школьная көшесі, 4 (№14 кабинет), жалпы алаңы 26,3 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Тоқтамыс ауылы, Садовая көшесі, 10 (№5 кабинет), жалпы алаңы 29,5 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Шұбарағаш ауылы, Абылайхан көшесі, 13 (№31 кабинет), жалпы алаңы 22,5 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Айнакөл ауылы, Жеңіс көшесі, 6, жалпы алаңы 26,1 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Алтынды ауылы, Кәкішев көшесі, 3, жалпы алаңы 22,5 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Мир көшесі, 13 (№2 кабинет), жалпы алаңы 38,4 шаршы метр, мектеп оқушыларына дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін;
- Бұланды ауданы, Макинск қаласы, З.Космодемьянская көшесі, 67 (№101 кабинет), жалпы алаңы 31,8 шаршы метр, мектеп оқушыларына

дәрігерге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін.

2. Баланс ұстаушыға - Ақмола облысы білім басқармасының «Бұланды ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің және Уақытша пайдаланышыға - Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Бұланды аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорна Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес өтеусіз пайдалану туралы шарттары жасалсын және объектілер беру жүзеге асырылсын.

2. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау басқарма басшысының орынбасары Г.А. Кұдабаеваға жүктелсін.

3. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Негізі: Ақмола облысы білім басқармасының «Бұланды ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің анықтамасы және Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Бұланды аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының 2021 жылғы 11 ақпандағы өтінімі.

Басқарма басшысының м.а.



А. Ризанов

11.02.2021

№163-Н

**О предоставлении в
безвозмездное пользование
государственного имущества**

В соответствии с пунктом 17) статьи 17 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», Положением государственного учреждения «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области», утвержденным постановлением акимата Акмолинской области от 1 июня 2017 года №А-6/230, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Предоставить государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Буландынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области на срок с 11 февраля 2021 года по 31 декабря 2021 года, помещения нежилого государственного фонда, находящихся на балансе государственного учреждения «Отдел образования Буландынского района» управления образования Акмолинской области, расположенных по адресу:

- Буландынский район, город Макинск, улица М.Ауезова, 39 (кабинет №4), общей площадью 37,5 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, город Макинск, улица Скуридина, 62 А (кабинет №214), общей площадью 39,4 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, город Макинск, улица Яглинского, 19 (кабинет №2), общей площадью 34,3 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, аул Караозек, улица имени Ш.Валиханова, 27 (кабинет №20), общей площадью 43,8 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, село Капитоновка, улица Клубная, 4 (кабинет №14), общей площадью 42,5 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;

- Буландынский район, село Журавлевка, улица Кирова, 43 (кабинет №35), общей площадью 26,8 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, село Никольское, улица Советская, 5 А (кабинет №29), общей площадью 21 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, село Гордеевка, улица Центральная, 24 (кабинет №1), общей площадью 18,6 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, село Вознесенка, улица Комсомольская, 14 (кабинет №9), общей площадью 22,5 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, аул Аккайын, улица Школьная, 17 А (кабинет №7), общей площадью 42,6 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, село Никольское, улица Школьная, 17 (кабинеты №10, №11), общей площадью 22,5 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, село Новобратское, переулок Школьная 2 (кабинет №16), общей площадью 25 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, село Партизанка, улица М.Маметовой, 13 А (кабинеты №41, №42), общей площадью 31,3 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, село Отрадное, улица Школьная, 4 (кабинет №14), общей площадью 26,3 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, аул Токстамыс, улица Садовая, 10 (кабинет №5), общей площадью 29,5 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, аул Шубарагаш, улица Аблайхана, 13 (кабинет №31), общей площадью 22,5 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, аул Айнаколь, улица Женис, 6, общей площадью 26,1 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, аул Алтынды, улица Какишева, 3, общей площадью 22,5 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, город Макинск, улица Мира, 13 (кабинет №2), общей площадью 38,4 квадратных метра, для осуществления доврачебной помощи учащимся школ;
- Буландынский район, город Макинск, улица З.Космодемьянской, 67 (кабинет №101), общей площадью 31,8 квадратных метра, для осуществления

доврачебной помощи учащимся школ.

2. Балансодержателю - государственному учреждению «Отдел образования Буландынского района» управления образования Акмолинской области и Временному пользователю - государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Буландынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области заключить договора безвозмездного пользования и осуществить передачу объектов согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя руководителя управления Кудобаеву Г.А.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня подписания.

Основание: справка государственного учреждения «Отдел образования Буландынского района» управления образования Акмолинской области и заявки государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Буландынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 11 февраля 2021 года.

И.о. руководителя управления



А. Ризанов

Отуезді пайдалану шарты

Мақинск

2021 жыл «11» ақпан

«Ақмола облысы білім басқармасының Буланды ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ережені негізінде әрекет ететін басшысынан А.А.Жолдыгулова атынан, бір тараптан және Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Буланды аудандық ауруханасы» ШЖК МККБ бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» Жарғы негізінде әрекет ететін бас дәрігер атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б., «Ақмола облысының мемлекеттік сәтін алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 2021 жылғы 11 ақпанындағы №163-н «Мемлекеттік мүлікті отуезді пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерімі

1. Шарттың мәні Ақмола облысы «Ақмола облысы білім басқармасының Буланды ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі балансындағы, бұдан әрі "Объект" деп аталатын,

- 1. Буланды ауданы, Мақинск қаласы, М.Ауезова көшесі, 39 үй, №4 кабинет, ауданы 37,5 шаршы метр безменің
2. Буланды ауданы, Мақинск қаласы, Скуридина көшесі, 62а үй, №214 кабинет, ауданы 39,4 шаршы метр
3. Буланды ауданы, Мақинск қаласы, Ягдинского көшесі, 19 үй, №2 кабинет, ауданы 34,5 шаршы метр
4. Буланды ауданы, Караозек ауылы, Шокан Уалиханов көшесі, 27 үй, кабинет №20 ауданы 43,8 шаршы метр
5. Буланды ауданы, Капитоновка ауылы, Балуана Шолака көшесі, 4 үй, №14 кабинет, ауданы 42,5 шаршы метр
6. Буланды ауданы, Журавлевка ауылы, Кирова көшесі, 43 үй, №35 кабинет, ауданы 26,8 шаршы метр
7. Буланды ауданы, Никольское ауылы, Советская көшесі, 5а үй, №29 кабинет, ауданы 21 шаршы метр
8. Буланды ауданы, Гордеевка ауылы, Центральная көшесі, 24 үй, №1 кабинет, ауданы 18,6 шаршы метр
9. Буланды ауданы, Вознесенка ауылы, Комсомольское көшесі, 24 №9 кабинет, ауданы 22,5 шаршы метр
10. Буланды ауданы, Ақсайың ауылы, Школьная көшесі, 17а үй, №7 кабинет, ауданы 42,6 шаршы метр
11. Буланды ауданы, Никольское ауылы, Школьная көшесі, 17 үй, №10 №11 кабинет, ауданы 22,5 шаршы метр
12. Буланды ауданы, Новобратское ауылы, Школьная, 2 үй, №16 кабинет, ауданы 25 шаршы метр
13. Буланды ауданы, Партизанка ауылы, Маншук Маметова көшесі, 13 А үй, №41, №42 кабинет, ауданы 31,3 шаршы метр
14. Буланды ауданы, Отралное ауылы, Школьная көшесі, 4 үй, №14 кабинет, ауданы 26,3 шаршы метр
15. Буланды ауданы, Токтамыс ауылы, Салован көшесі, 10 үй, №5 кабинет, ауданы 29,5 шаршы метр
16. Буланды ауданы, Шубараташ ауылы, Аблайхан көшесі, 20 үй, №31 кабинет, ауданы 22,5 шаршы метр
17. Буланды ауданы, Айнақол ауылы, Жәніс көшесі, 6 үй, №34 (Буланды аудандық әкімдігінің «Айнақол орта мектебі» КММ) орналасқан, жалпы ауданы 26,1 шаршы метр
18. Буланды ауданы, Алтында ауылы, Түреунбек Қасқашева көшесі, 14 үй (Буланды аудандық әкімдігінің «Алтын орта мектебі» КММ) орналасқан, жалпы ауданы 22,5 шаршы метр
19. Буланды ауданы, Мақинск қаласы, Міра көшесі, 13 үй, №2 кабинетте орналасқан, жалпы ауданы 38,4 шаршы метр
20. Буланды ауданы, Мақинск қаласы, 3 Космодемьянская көшесі, 67 үй, №101 кабинетте орналасқан, жалпы ауданы 31,8 шаршы метр жайтарау уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Мектеп оқушыларына дәрірге дейінгі көмекті жүзеге асыру үшін Объектти Уәкелетті орган береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдай алады.

3. Жарамдылық мерімі 2021 жылдың 11 ақпанынан 2021 жылдың 31 желтоқсанына дейін.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектти уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзара берген басқа, беру сәтінде берілген Объектти кешіктікке қайырмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу

Договор безвозмездного пользования

г. Мақинск

«11» февраля 2021г.

Государственное учреждение «Отдел образования по Буландыскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Жолдыгуловой А.А. действующего на основании Положения, с одной стороны, и ГПБ на ПНВ «Буландынский районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, и лице главного врача Мусина Ж.С. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственному закулкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 11.02.2021 года №163-н «О предоставлении Акмолинской области» от 11.02.2021 года государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование следующих помещений:

- 1. S- 37,5 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, г.Мақинск, ул. М.Ауезова, 39, кабинет №4,
2. S- 39,4 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, г.Мақинск, ул. Скуридина, 62а, кабинет №214
3. S- 34,5 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, г. Мақинск, ул. Ягдинского, 19, кабинет №2
4. S- 43,8 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Караозек, ул. им. Шокана Уалиханова, 27, кабинет №20
5. S- 42,5 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Капитоновка, ул. Балуан Шолака, 4, кабинет №14
6. S- 26,8 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Журавлевка, ул. Кирова, 43, кабинет №35
7. S- 21 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Никольское, ул. Советская, 5а, кабинет №29
8. S- 18,6 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Гордеевка, ул. Центральная, 24, кабинет №1
9. S- 22,5 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Вознесенка, ул. Комсомольское, 24, кабинет №9
10. S- 42,6 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Ақсайың, ул. Школьная, 17а, кабинет №7
11. S- 22,5 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Никольское, ул. Школьная, 17, кабинет №10, №11
12. S- 25 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Новобратское, Школьная, 2, кабинет №16
13. S- 31,3 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Партизанка, ул. Маншук Маметовой, 13А, кабинет №41, №42
14. S- 26,3 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, с. Отралное, ул. Школьная, 4, кабинет №14
15. S- 29,5 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, а. Токтамыс, ул. Салован, 10, кабинет №5
16. S- 22,5 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, а. Шубараташ, ул. Аблайхана, 20, кабинет №31
17. S- 26,1 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, а. Айнақол, ул. Жәніс, дом № 6, кабинет №34 (КТУ «Айнақолықалық орта мектебі» акимата Буландынского района)
18. S- 22,5 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, а. Алтында, ул. Түреунбек Қасқашева, 14 (КТУ «Алтындаық орта мектебі» акимата Буландынского района)
19. S- 38,4 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, г. Мақинск, ул. Міра, дом № 13, кабинет №2
20. S- 31,8 кв.м. расположенного по адресу: Буландынский район, г. Мақинск, ул. 3. Космодемьянская, 67, кабинет №101

Именуемое в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе Государственного учреждения «Отдел образования по Буландыскому району управления образования Акмолинской области».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для осуществления доврачебной помощи учащимся школы.

3. Срок действия договора с 11.02.2021года по 31.12.2021 года. По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписавшим Договором Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

кеңше талап етпейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгерісі шарттың мәнін өзгертіпейді және тараптар шартты бұзу шетін білгеннен, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларда қосынды, барлық құқықтар мен міндеттемелер тікелей құқықтық мұрагерлерге беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу қажетінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабықстармен және оған жататын ақпаратпен көшірмелермен бірге, егер де оларсыз мүлкті мақсатымен пайдалану алмасу немесе оны пайдалану уақытына пайдаланушыға тиімділігі арқылы дәрежеде құныналығын жоғалтса өтір беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқығы:

1) тараптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуі;

8. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу;

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісімі шарт туралы қанағаттандырығын жағдайға жабықты қамағамасыз беріледі;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге не болуына және пайдалануға келергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушына бір айдың ішінде жазбаша түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол объектіс немесе елеулі қараусыз қалған Объектінің кемшілестеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерту;

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартпен көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зиян келтіру мүмкін әрекеттерін жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының қиыншылықтары және табиғи тозуға байланысты Объектінің жеке элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қарақаты есебінен жолдеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектінің пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін келісімімен жіберуге олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзыныстарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын келіге бермейді, оларды шарашылық сәріктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық қанағаттануына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектінің жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне кайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

7) өз қарақаты есебінен ағымдағы және күрделі жолдеу жүргізуге;

8) объектінің ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;

9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жолдеулерге, ұйымдарды ұстау және оларды уақытша тоқсату қамағамасыз етуге;

10) егер Баланс ұстаушының белгілемелері мерзімнен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күннен бастап 30 күн ішінде өсетіндігін ұй-жайдан босатылады;

11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Баланс ұстаушыға он күнтізбелік күн ішінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен қол қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

4. Шартты бұзу шарты және тоқтау

1) Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанын кейін бір айдың ішіндегі ескертумен бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуга құқылы.

Егер келісімшарт шартының келісімі Баланс ұстаушы оны беріліс объектіс үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертеді.

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе, егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін қажетті акті берген немесе Шартпен көзделген өтеу жағдайларда.

12) Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқсату туралы ұсынысты пайдаланушының жазбаша түрде хабарлау етімі аймақтық ұйымдардың мақсаттары орналасыру қажет болған жағдайда тиісінше бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

13) Тараптар уақытша пайдаланушының уақытша пайдаланушыға бір айдың ішіндегі жазбаша түрде хабарлау етімі аймақтық ұйымдардың мақсаттары орналасыру қажет болған жағдайда тиісінше бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

14) Тараптар уақытша пайдаланушының уақытша пайдаланушыға бір айдың ішіндегі жазбаша түрде хабарлау етімі аймақтық ұйымдардың мақсаттары орналасыру қажет болған жағдайда тиісінше бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

Тіпсіздігі Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес болмайды.

6) Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор или изменить его, либо нормы права требуют его реорганизации. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора;

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю во владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект;

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершать действий, способных повлечь повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерной оборудования, по инициативе Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролируемых соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленном ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору и залогом не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взносов в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт и обслуживание помещений и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые помещения в 30-дневный срок, с даты получения уведомления;

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своем балансе областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь использует Объект не в соответствии с договором или назначением.

Объекттың жақсы келінісі немесе оның мазмұнында ұстау аяқталмаған жағдайларда объектінің құны өсіріледі.
Объекттің жақсы келінісі немесе оның мазмұнында ұстау аяқталмаған жағдайларда объектінің құны өсіріледі.
14. Келісімге келісімдердің қосымша шарттары ретінде тұрақты.

5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қағаз құрған немесе таратқан жағдайда, объектінің құны өсіріледі.
16. Баланс ұстаушы қағаз құрған немесе таратқан жағдайда, объектінің құны өсіріледі.

17. Келісімге келісімдер мен толықтырулар, егер олар қосымше құжаттар болса.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттың негізінде оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келісімдер арқылы, ал келісімге келісімдер арқылы шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:
«Ақмола облысы білім басқармасының Буланды ауданы бойынша бөлімі»
Мекен-жайы: Ақмола облысы, Буланды ауданы, Макинск қаласы,
Төле би көшесі,
Тел: 8 (71646) 2 34 04

Басқарушы:
Жолдыгулова А.А.

«САҚЫТШЫ-ИМЕДАПУШЬ»:
«Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы
«Буланды аудандық ауруханасы» ШЖК
Мекен-жайы: Ақмола облысы, Буланды ауданы,
Макинск қаласы, Лесная көшесі, 7
Тел: 8 (71646) 2 14 46

Бас дәрігер
Мусин Ж.С.

Объектіне
не выносятся обязанности по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию,
существенно ухудшает состояние Объекта;
без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;
в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

14. Договор прекращается в случаях:
ликвидации Временного пользователя как юридического лица,
если сданная Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:
Государственное учреждение «Отдел образования по Буланды аудану»
Адрес: Ақмола облысы, Буланды ауданы, Макинск қаласы,
Төле би көшесі, 7
Тел: 8 (71646) 2 34 01

Руководитель
Жолдыгулова А.А.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:
ГКП «ИТД» Буланды аудандық ауруханасы при управлении
здравоохранения Ақмола облысы
Адрес: Ақмола облысы, Буланды ауданы, Макинск қаласы, Лесная, 33
Тел: 8 (71646) 2 14 46

Главный врач
Мусин Ж.С.